



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง การรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ด้วยการเคหะแห่งชาติ เป็นรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีความประสงค์จะรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอก เพื่อบรรจุแต่งตั้งและขึ้นบัญชีสำรอง เป็นพนักงาน การเคหะแห่งชาติ โดยมีรายละเอียดการรับสมัคร ดังนี้

๑. ตำแหน่งที่เปิดรับสมัครสอบคัดเลือก (สมัครได้เพียง ๑ ตำแหน่งเท่านั้น)

- (๑) วิศวกร (วิศวกรรมโยธา)
- (๒) วิศวกร (วิศวกรรมไฟฟ้า)
- (๓) นักบัญชี
- (๔) เศรษฐกร
- (๕) นิติกร
- (๖) บุคลากร
- (๗) พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน
- (๘) พนักงานระบบงานคอมพิวเตอร์
- (๙) พนักงานการเงินและบัญชี
- (๑๐) พนักงานประชาสัมพันธ์
- (๑๑) พนักงานจัดการทรัพย์สิน
- (๑๒) พนักงานพัสดุ
- (๑๓) พนักงานบริหารงานทั่วไป
- (๑๔) ช่างเทคนิค (สาขาวิชาก่อสร้าง หรือสาขาวิชาโยธา หรือสาขาวิชาสถาปัตยกรรม)
- (๑๕) ช่างเทคนิค (สาขาวิชาไฟฟ้า หรือสาขาวิชาอิเล็กทรอนิกส์)

๒. ลักษณะงานที่ปฏิบัติ คุณวุฒิและคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

### ๓. คุณสมบัติของผู้สมัคร

#### ๓.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๓.๑.๑ มีสัญชาติไทย

๓.๑.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี และไม่เกิน ๔๐ ปีบริบูรณ์ นับถึงวันปิดรับสมัคร (วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕)

๓.๑.๓ ผู้สมัครที่เป็นชายต้องพ้นจากการรับราชการทหารกองประจำการแล้ว โดยมีหลักฐานของทางราชการรับรองว่าพ้นจากการรับราชการทหารกองประจำการ หรือพ้นจากการตรวจเลือกทหารกองเกินเข้ารับราชการทหารกองประจำการแล้วและไม่ต้องเป็นทหาร หรือหลักฐานอื่นที่แสดงว่าไม่ต้องเป็นทหารมาแสดง

๓.๑.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

๓.๑.๕ ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๓.๑.๖ ไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือไม่เป็นโรคดังต่อไปนี้ คือ

- โรคเรื้อน
- วัณโรคในระยะอันตราย
- โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม
- โรคติดยาเสพติดให้โทษอย่างร้ายแรง
- โรคพิษสุราเรื้อรัง

๓.๑.๗ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกพักราชการ พักงาน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการออกจากงานไว้ก่อน หรือต้องหาคดีอาญาอันมิใช่ความผิดลหุโทษ หรือความผิดอันได้กระทำโดยประมาท

๓.๑.๘ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว

๓.๑.๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก ไล่ออก จากหน่วยงานของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัท มหาชน จำกัด หรือองค์การสาธารณะอื่น ๆ เพราะกระทำผิดวินัย หรือทุจริตต่อหน้าที่

#### ๓.๒ คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง

๓.๒.๑ ผู้สมัครต้องสำเร็จการศึกษาแล้วในคุณวุฒิที่สมัครตามคุณวุฒิที่กำหนด และต้องเป็นคุณวุฒิที่ ก.พ. ได้มีการรับรองไว้แล้ว โดยได้รับการอนุมัติจากสภามหาวิทยาลัย ภายในวันปิดรับสมัครสอบ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕

๓.๒.๒ มีความรู้ความสามารถในการใช้คอมพิวเตอร์โปรแกรมสำเร็จรูป

### ๔. วิธีการรับสมัคร และการชำระค่าธรรมเนียมการสมัครสอบ

ผู้สนใจต้องศึกษาและทำความเข้าใจรายละเอียดของประกาศฉบับนี้โดยละเอียดก่อนสมัคร พร้อมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอน และตรวจสอบความถูกต้องก่อนยื่นใบสมัครทางระบบรับสมัครออนไลน์ หากยืนยันการส่งใบสมัครแล้ว การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้แก้ไขหรือสมัครใหม่โดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๔.๑ วิธีการรับสมัคร

ผู้สนใจสามารถเลือกสมัครสอบได้เพียง ๑ ตำแหน่งเท่านั้น โดยสามารถสมัครสอบทางระบบรับสมัครออนไลน์ พร้อมอัปโหลดเอกสารประกอบการสมัครต่างๆ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนดภายในวันที่ ๑๘ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ (ตลอด ๒๔ ชั่วโมง) ไม่เว้นวันหยุดราชการ ที่เว็บไซต์ <https://nha.thaijobjob.com> หัวข้อ “การรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุแต่งตั้งเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕”

#### ๔.๒ การชำระค่าธรรมเนียมการสมัครสอบ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เมษายน - ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

หลังจากสมัครและอัปโหลดเอกสารประกอบการสมัครเรียบร้อยแล้ว ผู้สมัครสามารถเลือกชำระเงินผ่านทางระบบแอปพลิเคชันได้ทุกธนาคาร และปฏิบัติตามขั้นตอนที่ระบบกำหนดไว้ โดยสามารถชำระเงินตามคิวอาร์โค้ด ที่ระบบกำหนดในใบชำระเงินตามระยะเวลาที่กำหนดชำระเงินต้องชำระภายใน ๓๐ นาที (หากไม่สามารถชำระได้ทันตามกำหนด ผู้สมัครสามารถเข้าระบบเพื่อชำระเงินได้ตลอดเวลาที่อยู่ในช่วงการรับสมัคร) ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เมษายน - ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ภายในเวลา ๒๔.๐๐ น. และให้เก็บหลักฐานการชำระเงิน (Slip) ไว้เป็นหลักฐาน อัตราค่าธรรมเนียมการสมัครสอบ ๓๐๐ บาท ประกอบด้วย ๑) ค่าธรรมเนียมสอบ จำนวน ๒๕๐ บาท ๒) ค่าบริการอินเทอร์เน็ตและค่าธรรมเนียมธนาคาร จำนวน ๕๐ บาท

ทั้งนี้ การสมัครสอบจะมีผลสมบูรณ์ เมื่อชำระค่าธรรมเนียมในการสมัครสอบภายในวันและเวลาที่การเคหะแห่งชาติกำหนดไว้เท่านั้น ผู้สมัครจะขอคืนค่าธรรมเนียมการสมัครสอบมิได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๕. เอกสารประกอบการสมัคร (อัปโหลดผ่านระบบรับสมัครออนไลน์)

ผู้สมัครต้องอัปโหลดเอกสารประกอบการสมัครทางระบบรับสมัครออนไลน์ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ ซึ่งเอกสารทุกฉบับที่เป็นสำเนาผู้สมัครต้องลงลายมือชื่อและรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ รูปถ่ายสีเป็นทางการขนาด ๑ x ๑.๕ นิ้ว ในชุดสุภาพ หน้าตรงไม่สวมหมวก และไม่สวมแว่นตาดำ โดยถ่ายไม่เกิน ๖ เดือน

๕.๒ ระดับปริญญาตรีให้แนบสำเนาปริญญาบัตร สำหรับระดับต่ำกว่าปริญญาตรีให้แนบสำเนาใบประกาศนียบัตร ในกรณีที่ยังไม่ได้รับปริญญาบัตรหรือประกาศนียบัตรตัวจริง ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองคุณวุฒิที่สถานศึกษาออกให้ ซึ่งจะต้องมีข้อความว่า “โดยอนุมัติของสภามหาวิทยาลัย”

๕.๓ สำเนาระเบียนแสดงผลการศึกษาฉบับสมบูรณ์ (Transcript of Records) ที่ระบุวันสำเร็จการศึกษา

๕.๔ สำเนาหลักฐานทางทหาร (เฉพาะเพศชาย) ที่แสดงว่าพ้นภาระทางทหารแล้ว ได้แก่ สด.๘ หรือ สด.๔๓

๕.๕ สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล (กรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล)

๕.๖ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.) สาขาเดียวกับที่สมัครสอบคัดเลือก ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร ที่ยังไม่หมดอายุ **สำหรับผู้สมัครสอบตำแหน่งวิศวกร**

๕.๗ การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารต่างๆ ของผู้สมัคร หลังจากดำเนินการสอบข้อเขียน โดยหากตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามประกาศฯ หรือข้อมูลในการสมัครไม่ตรงกับข้อเท็จจริง และมีเจตนาส่อไปในทางทุจริต หรือเอกสารที่อัปโหลดทางระบบรับสมัครออนไลน์ไม่ถูกต้อง การเคหะแห่งชาติขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาไม่ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการสอบข้อเขียน และผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารต่างๆ เพื่อเข้ารับการสอบสัมภาษณ์ของผู้นั้น

## ๖. เงื่อนไขการสมัครสอบ

๖.๑ ผู้สมัครสอบจะต้องเป็นผู้มีวุฒิการศึกษาตรงตามคุณสมบัติเฉพาะสำหรับ ตำแหน่งที่สมัครสอบตามข้อ ๒ โดยต้องเป็นผู้สำเร็จการศึกษาและได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติ ภายในวันปิดรับสมัครสอบ คือ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรชั้นปริญญาของสถานศึกษาใดจะถือตามกฎหมาย กฎหรือระเบียบเกี่ยวกับการสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรของสถานศึกษานั้นเป็นเกณฑ์

๖.๒ การสมัครสอบตามขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น ถือว่าผู้สมัครเป็นผู้ลงลายมือชื่อ และรับรองความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๔๔ และ พ.ศ. ๒๕๕๑ ดังนั้น หากผู้สมัครจงใจกรอกข้อมูลอันเป็นเท็จ อาจมีความผิดฐานแจ้งความเท็จต่อเจ้าพนักงาน ตามประมวลกฎหมายอาญามาตรา ๑๓๗

๖.๓ ผู้สมัครสอบต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและรับรองตนเองว่า เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตรงตามประกาศรับสมัครสอบจริง และต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตรงตามความเป็นจริง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการกรอก ชื่อ - นามสกุล และหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ในกรณีที่ หลักฐานการแสดงตนเข้าห้องสอบของผู้สมัครไม่ตรงกับข้อมูลการรับสมัครสอบจะไม่อนุญาตให้เข้าห้องสอบเด็ดขาด

๖.๔ กรณีที่มีความผิดพลาดอันเกิดจากผู้สมัคร หรือตรวจพบว่าเอกสารหลักฐานคุณวุฒิ ซึ่งผู้สมัครสอบนำมายื่นไม่ตรง หรือไม่เป็นไปตามประกาศรับสมัครสอบ การเคหะแห่งชาติจะถือว่าผู้สมัครสอบเป็นผู้ขาดคุณสมบัติในการสมัครสอบครั้งนี้มาตั้งแต่ต้น และจะไม่คืนค่าธรรมเนียมในการสมัคร

๖.๕ ผู้ที่สอบคัดเลือกได้ที่ได้รับการบรรจุเข้าทำงานต้องทดลองปฏิบัติหน้าที่เป็นเวลา ๑๘๐ วัน หากไม่ผ่านการประเมินผลงานในระยะเวลาการทดลองปฏิบัติหน้าที่ต้องออกจากงาน

๖.๖ ผู้สมัครที่นำเอกสารปลอมมายื่นเพื่อประกอบการสมัครสอบคัดเลือก หากตรวจสอบพบภายหลังจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ โดยการเคหะแห่งชาติจะให้ออกจากงานทันที และจะดำเนินคดีอาญาตามความเหมาะสมต่อไป

## ๗. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบข้อเขียน และสถานที่สอบ

การเคหะแห่งชาติจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบข้อเขียน และสถานที่สอบ โดยผู้สมัครสอบสามารถเข้าไปตรวจสอบรายชื่อและสถานที่สอบได้ในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ทางเว็บไซต์ <https://nha.thaijobjob.com> หรือ [www.nha.co.th](http://www.nha.co.th) หัวข้อ “ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบข้อเขียน วัน เวลา สถานที่สอบ และระเบียบเกี่ยวกับการสอบ”

**๘. กำหนดการสอบภาคข้อเขียน**

**จะแจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสอบข้อเขียน**

**๙. วิธีการสอบคัดเลือก มี ๒ ภาค ดังนี้**

**๙.๑ การสอบภาคข้อเขียน คะแนนเต็ม ๓๐๐ คะแนน**

- วิชาความรู้ความสามารถเฉพาะตำแหน่ง คะแนนเต็ม ๒๐๐ คะแนน  
เวลาสอบ ๒ ชั่วโมง ทดสอบความรู้ความสามารถเฉพาะตำแหน่ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

- วิชาความรู้ความสามารถทั่วไป คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน

ใช้เวลาสอบ ๑ ชั่วโมง ทดสอบความรู้ทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม ความถนัดทางเชาวน์ปัญญา (Aptitude Test) ความรู้ทางด้านการใช้ภาษาไทย และความรู้ทางด้านภาษาอังกฤษ

**๙.๒ การสอบความเหมาะสมกับตำแหน่ง คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน**

โดยวิธีการสอบสัมภาษณ์ เพื่อประเมินความเหมาะสมที่จะปฏิบัติงานในตำแหน่งที่จะบรรจุและแต่งตั้ง จากประวัติส่วนตัว ประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ ท่วงทีวาจา อุปนิสัย อารมณ์ ทัศนคติ ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ ปฏิภาณไหวพริบ บุคลิกภาพ และพฤติกรรมของผู้สอบแข่งขัน

**๑๐. เกณฑ์การตัดสิน**

๑๐.๑ ผู้สมัครสอบที่สอบผ่านข้อเขียนจะต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของคะแนนเต็มแต่ละภาควิชา โดยจะคัดเลือกบุคคลที่ได้คะแนนสูงสุดไว้ไม่เกิน ๓ เท่าของจำนวนที่เปิดรับสมัคร จึงจะมีสิทธิเข้าสอบสัมภาษณ์

๑๐.๒ ผู้สมัครที่สอบผ่านการสอบสัมภาษณ์ จะต้องได้คะแนนสอบสัมภาษณ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของคะแนนสอบสัมภาษณ์

๑๐.๓ ผู้สมัครที่จะเป็นผู้สอบได้ จะต้องเป็นผู้ที่สอบผ่านข้อเขียน และสอบผ่านการสอบสัมภาษณ์ โดยจะคัดเลือกผู้ที่ได้รับคะแนนสอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์รวมกันสูงสุดเป็นอันดับแรก และลดระดับลงมาจนกระทั่งได้บุคคลเข้าทำงานในการเคหะแห่งชาติ ครบตามจำนวน

**๑๑. หลักฐานที่ต้องนำมาแสดงในวันสอบข้อเขียน**

- บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้ที่มีรูปถ่ายเจ้าของบัตร

ในกรณีที่หลักฐานการแสดงตนเข้าห้องสอบของผู้สมัครไม่ตรงกับข้อมูลการสมัครจะไม่อนุญาตให้เข้าห้องสอบเด็ดขาด

**๑๒. การประกาศรายชื่อผู้ผ่านการสอบข้อเขียน และผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารต่างๆ เพื่อเข้ารับการสอบสัมภาษณ์**

การเคหะแห่งชาติ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการสอบข้อเขียน และผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารต่างๆ เพื่อเข้ารับการสอบสัมภาษณ์ทางเว็บไซต์

**๑๓. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในวันสอบสัมภาษณ์** ตามที่กำหนดในประกาศรายชื่อผู้ผ่านการสอบข้อเขียน และผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติและเอกสารต่างๆ เพื่อเข้ารับการสอบสัมภาษณ์

#### ๑๔. การประกาศรายชื่อผู้สอบคัดเลือกได้ และการขึ้นบัญชีสำรอง

๑๔.๑ ผู้สอบคัดเลือกได้ คือ ผู้ที่สอบผ่านข้อเขียน และสอบผ่านการสอบสัมภาษณ์ (ได้คะแนนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของคะแนนเต็มทุกภาครวมกัน ภาคข้อเขียนรวมกับภาคสัมภาษณ์) โดยจะคัดเลือกผู้ที่ได้รับคะแนนสอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์รวมกันสูงสุดเป็นอันดับแรก และลดระดับลงมาจนกระทั่งได้บุคคลเข้าทำงานในการเคหะแห่งชาติ ครบตามจำนวน

๑๔.๒ การขึ้นบัญชีสำรอง คือ ผู้ที่มีคะแนนการสอบข้อเขียนรวมกับคะแนนการสอบสัมภาษณ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของคะแนนเต็มทุกภาครวมกัน (ภาคข้อเขียนรวมกับภาคสัมภาษณ์) แต่ไม่อยู่ในอันดับตามจำนวนอัตราที่การเคหะแห่งชาติเปิดรับสมัคร โดยบัญชีสำรองมีกำหนด ๑ ปีนับแต่วันประกาศเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวหรือหากมีการประกาศสอบคัดเลือกในตำแหน่งเดียวกันนี้อีกให้ถือว่าบัญชีสำรองครั้งนี้เป็นอันยกเลิก และไม่มีผลผูกพันกับการเคหะแห่งชาติ

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะประกาศรายชื่อผู้สอบคัดเลือกได้ทาง <https://nha.thaijobjob.com> หรือ [www.nha.co.th](http://www.nha.co.th)

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและสมัครได้ทาง <https://nha.thaijobjob.com> และสอบถามรายละเอียดการสมัครได้ที่กองบริหารทรัพยากรบุคคล ฝ่ายทรัพยากรบุคคล การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ อาคาร ๓ (เรือนไทย ชั้น ๑) โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๓๗๙, ๐ ๒๓๕๑ ๖๓๖๙, ๐ ๒๓๕๑ ๖๓๖๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)  
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณสมบัติ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๑.	<b>วิศวกร (วิศวกรรมโยธา)</b> - สำรวจรายละเอียดพื้นที่ทำโครงการเบื้องต้น เพื่อพิจารณาทางเลือกที่เหมาะสมในการผลิตที่อยู่อาศัยหรือประกอบการจัดทำโครงการ - ออกแบบหรือตรวจสอบแบบโครงการ ประกอบด้วย วิศวกรรมโยธา คำนวณ จัดทำรายละเอียด เขียนแบบร่าง และจัดทำรายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง คำนวณ จัดทำรายละเอียด เขียนแบบร่าง - ตรวจสอบการเขียนแบบและจัดทำรายการประกอบแบบ และควบคุมการก่อสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา) หลักสูตร ๔ ปี - <b>ต้องมี</b> ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร ที่ยังไม่หมดอายุในวันที่ยื่นใบสมัคร	๑
๒.	<b>วิศวกร (วิศวกรรมไฟฟ้า)</b> - วิเคราะห์และจัดทำรายละเอียดโครงการ ออกแบบและประมาณราคาเบื้องต้น และเขียนรายละเอียดโครงการด้านวิศวกรรมไฟฟ้า - สำรวจ ออกแบบ ตรวจสอบ จัดทำรายการประกอบแบบ รวบรวมและรายการประมาณปริมาณวัสดุก่อสร้าง - พิจารณานุมัติการขอใช้วัสดุก่อสร้างในงานวิศวกรรมเครื่องกล	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง/ไฟฟ้าเครื่องกล/อิเล็กทรอนิกส์) หลักสูตร ๔ ปี - <b>ต้องมี</b> ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีวิศวกร ที่ยังไม่หมดอายุในวันที่ยื่นใบสมัคร	๑
๓.	<b>นักบัญชี</b> จัดทำข้อมูลผลการดำเนินงาน และงบแสดงฐานะการเงินพร้อมวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงิน คำนวณงานระหว่างการผลิต สรุปรายข้อมูล และปิดบัญชีต้นทุนโครงการ จัดทำข้อมูลสินค้าคงเหลือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และรายการบัญชี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ตลอดจนรายการสินทรัพย์ถาวร จัดทำข้อมูลการปันส่วนรายได้-ค่าใช้จ่าย และจัดทำงบการเงินรายโครงการ รวมทั้งจัดทำข้อมูลและงบการเงินกองทุน และมูลนิธิ	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - ทางบัญชี	๓
๔.	<b>เศรษฐกร</b> - วิเคราะห์งานพัฒนาโครงการเพื่อจัดทำกรอบการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ วิเคราะห์ข้อมูล รูปแบบ และหลักเกณฑ์การลงทุนในการจัดทำโครงการให้กับคณะกรรมการพิจารณาโครงการ รวมทั้งนำเสนอนโยบายหลักเกณฑ์การลงทุนขององค์กร - จัดทำเรื่องนำเสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี รวมทั้งจัดเตรียมข้อมูล แผนงาน และโครงการ เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วิเคราะห์โครงการ ต้นทุน ผลประโยชน์ (Cost Benefit Analysis) ประเมินความคุ้มค่าในการลงทุน ความเป็นไปได้ของโครงการ ทั้งด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน ติดตามผลการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - ทางเศรษฐศาสตร์ สาขาเศรษฐศาสตร์ หรือสาขาการเงินและการคลัง - ทางบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี สาขาการเงิน สาขาการเงินและการธนาคาร - ทางพาณิชยศาสตร์ สาขาการบัญชี สาขาพาณิชยศาสตร์ สาขาการธนาคาร และสาขาการเงิน	๕

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
	<p>การดำเนินนโยบายมาตรการ หรือกิจการด้านเศรษฐกิจศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อจัดทำรายงานความก้าวหน้าและเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ร่วมดำเนินการวางแผนการทำงานของหน่วยงาน และดำเนินให้สัมฤทธิ์ผลตามเป้าหมายที่กำหนด ประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานทั้งภายในและภายนอก ชี้แจงและให้รายละเอียดข้อมูล ข้อเท็จจริง ให้คำแนะนำ หรือคำปรึกษาเกี่ยวกับข้อมูลทางเศรษฐกิจศาสตร์ในเบื้องต้น เพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินงานของหน่วยงานทั้งภายในและภายนอก</li><li>- จัดทำงบประมาณประจำปี ข้อมูลรายละเอียดด้านการเงินการลงทุน เพื่อประกอบการชี้แจงหน่วยงานภายใน และภายนอก เช่น สภาพัฒน์ สำนักงบประมาณ กระทรวงการคลัง</li><li>- วิเคราะห์โครงการด้านการเงินการลงทุน จัดทำประมาณการเงินสดรับ-จ่ายของโครงการ เพื่อประกอบการนำเสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งจัดทำรายละเอียดโครงการเสนอคณะรัฐมนตรี ให้ความเห็นชอบ</li></ul>		
๕.	<p><b>นิติกร</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำ ซื้อ ขาย เช่า แลกเปลี่ยน หรือให้ที่ดินทุกประเภทและดำเนินการด้านนิติกรรมให้เป็นตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง</li><li>- วางแผนหรือร่วมวางแผนเพื่อพัฒนาระบบการบริหารการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สิน</li><li>- วางแผนและสนับสนุนข้อมูล รวมทั้งงบประมาณด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทรัพย์สินในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ</li></ul>	<p><b>วุฒิปริญญาตรี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- นิติศาสตร์บัณฑิต</li><li>- <b>ต้องมี</b>ใบอนุญาตให้เป็นทนายความที่ยังไม่หมดอายุในวันที่ยื่นใบสมัคร</li></ul>	๑
๖.	<p><b>บุคลากร</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- วางระบบและกำหนดรูปแบบวิธีการพัฒนาทรัพยากรบุคคล และระบบการจัดการความรู้องค์กร</li><li>- วางแผนและกำหนดกรอบการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</li><li>- ร่วมวางแผนและให้คำปรึกษาแนะนำหน่วยงานต่างๆ ในการพัฒนาและจัดทำหลักสูตร การพัฒนาทรัพยากรบุคคล และการฝึกอบรม รวมถึงระบบการจัดการความรู้องค์กรอย่างเป็นระบบ</li><li>- ศึกษา วิเคราะห์ พัฒนาเครื่องมือ และวิธีการในการพัฒนาทรัพยากรบุคคลให้มีความทันสมัย และมีประสิทธิภาพ</li><li>- จัดทำระบบประกันคุณภาพการพัฒนาและการฝึกอบรมที่เป็นมาตรฐาน</li></ul>	<p><b>วุฒิปริญญาตรี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทักษะการบริหารทรัพยากรมนุษย์ การจัดการทรัพยากรมนุษย์ การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ บริหารรัฐกิจ รัฐประศาสนศาสตร์ จิตวิทยาองค์กร หรือจิตวิทยาอุตสาหกรรม</li></ul>	๑



เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ดำเนินการพัฒนา ฝึกอบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ทักษะ สมรรถนะ และความสามารถให้กับผู้ปฏิบัติงานทุกระดับทั้งภายในและภายนอกองค์กร</li><li>- ดำเนินการเกี่ยวกับทุนการศึกษาและฝึกอบรมภายในประเทศและต่างประเทศ</li><li>- จัดทำข้อมูลด้านพัฒนาทรัพยากรบุคคลเพื่อใช้สนับสนุนการตัดสินใจของผู้บริหารและให้บริการผู้ปฏิบัติงาน</li></ul>		
๗. ๗.๑	<p><b>พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน</b> (งานนโยบายและแผน/งานบริหารความเสี่ยงองค์กร/งานการตลาด/งานจัดประโยชน์)</p> <p>▪ <b>งานนโยบายและแผน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- รวบรวมวิเคราะห์ ติดตามผล และสรุปผลการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงประเมินผลองค์กร การดำเนินงานระบบประเมินผลรัฐวิสาหกิจใหม่ สรุปผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการของการเคหะแห่งชาติ สรุปผลการดำเนินงานบันทึกข้อตกลงประเมินผลระดับฝ่ายและระดับกอง (IPA) และสรุปผลการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล นโยบายกระทรวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li><li>- วิเคราะห์ข้อมูล รูปแบบและหลักเกณฑ์การลงทุนในการจัดทำโครงการประสานงานในระดับนโยบายกับหน่วยงานทั้งภายใน และภายนอก ทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่น รวมทั้งจัดเตรียมเอกสาร/ข้อมูล/แผนงาน/โครงการ ประกอบการประชุมพร้อมทั้งรายงานการประชุม ร่วมดำเนินการและวางแผนการดำเนินงานตามเป้าหมาย</li><li>- จัดทำรายละเอียดแผนยุทธศาสตร์ แผนพัฒนาที่อยู่อาศัย รายละเอียดงานโครงการ และแผน/งบประมาณประจำปี แผนบริหารความเสี่ยง และตัวชี้วัด รวมทั้งจัดทำข้อมูลรายละเอียด เพื่อประกอบการชี้แจงหน่วยงานภายใน/ภายนอก เช่น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ สำนักงานงบประมาณ กระทรวงการคลัง</li></ul>	<p><b>วุฒิปริญญาตรี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางรัฐศาสตร์</li><li>- ทางบริหารรัฐกิจ/รัฐประศาสนศาสตร์</li><li>- ทางบริหารธุรกิจ</li><li>- ทางเศรษฐศาสตร์</li><li>- ทางการจัดการ</li><li>- ทางนิติศาสตร์</li><li>- ทางสถิติ</li><li>- ทางการบัญชี</li><li>- ทางการเงินและการธนาคาร</li><li>- ทางการพัฒนาชุมชน</li><li>- ทางมนุษยศาสตร์</li><li>- ทางวิทยาศาสตร์</li></ul>	๑๕

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>งานบริหารความเสี่ยงองค์กร</b> วิเคราะห์และประเมินปัจจัยเสี่ยงทั้งภายใน/ภายนอกเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์ จัดทำการควบคุมภายในและแผนการควบคุมภายใน วิเคราะห์และเสนอแนะ การบริหารความเสี่ยง จัดทำแผนบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจของการเคหะ- แห่งชาติ ประสานงาน/สนับสนุนและให้คำปรึกษาในการทำงานระบบงาน การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน และด้านการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายในและการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจแก่ทุกหน่วยงาน</li><li>■ <b>งานการตลาด</b><ul style="list-style-type: none"><li>- สำรวจ ศึกษา วิจัย วิเคราะห์ความต้องการของที่อยู่อาศัย และสภาพการ แข่งขันในตลาดในพื้นที่ซึ่งการเคหะแห่งชาติมีแผนงานในการลงทุน หรือพัฒนาโครงการ เพื่อนำไปสู่การตัดสินใจด้านการลงทุน การกำหนด พื้นที่การลงทุน และการพัฒนาโครงการประเภทขาย</li><li>- ศึกษา วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ ให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้า พฤติกรรมลูกค้าในปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ และ พัฒนาผลิตภัณฑ์ เพื่อให้เหมาะสมกับรูปแบบธุรกิจ (Business Model) ที่แตกต่างกันของการเคหะแห่งชาติ รวมถึง ออกแบบ และพัฒนารูปแบบธุรกิจ (Business Model)</li><li>- การบริหารจัดการและกำหนดกลยุทธ์ด้านการตลาด เพื่อให้สอดคล้องกับ ผลิตภัณฑ์ กลุ่มลูกค้า สภาพการดำเนินธุรกิจ สภาพการแข่งขันในตลาด แบรนด์ (Branding) ความได้เปรียบทางการแข่งขัน (Competitive Advantage) ตลาดภายนอกที่ส่งผลกระทบ เพื่อนำไปใช้ในการพัฒนา และผลักดันให้เกิดการใช้เครื่องมือทางการตลาดรูปแบบใหม่ๆ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ</li><li>- กำหนดหลักเกณฑ์ ราคาขาย ค่าเช่าซื้อ และเงื่อนไขอื่นๆ รวมทั้ง ปรับปรุงแก้ไขตามสถานการณ์ทางการตลาด และปรับปรุงแก้ไข ได้ตามความเหมาะสม โดยบันทึกราคาและเงื่อนไขการขายใน ระบบฐานข้อมูลของการเคหะแห่งชาติ รวมถึงบริหารงานขาย แบบยกโครงการ</li><li>- ประเมินผลรูปแบบผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เป็นไปตาม ความต้องการของตลาด ความสำเร็จเชิงธุรกิจในมิติที่เกี่ยวข้องนำไปสู่การ จัดทำข้อมูลสนับสนุนการวางแผนการพัฒนาผลิตภัณฑ์ การวางแผน ด้านกลยุทธ์การตลาดให้เหมาะสม</li><li>- การวางแผน การส่งเสริมการตลาดและความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อจูงใจให้เกิดความต้องการและตัดสินใจซื้อ รวมถึงสร้าง ทัศนคติและภาพลักษณ์ที่ดีกับองค์กรและผลิตภัณฑ์</li></ul></li></ul>		

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างไรอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
	<p>■ <b>งานจัดประโยชน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดนโยบาย วางแผน พร้อมกำหนดกลยุทธ์การใช้ประโยชน์ทรัพย์สินเพื่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มตามศักยภาพของทรัพย์สินแต่ละประเภท</li><li>- การสำรวจ ศึกษาวิเคราะห์ความคุ้มค่าของทรัพย์สินเพื่อกำหนดแนวทางที่เหมาะสมในการจัดประโยชน์จากทรัพย์สินประเภทเช่า</li><li>- สำรวจข้อมูลราคาตลาด ราคาประเมินราชการ พร้อมวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สินของการเคหะแห่งชาติ ตรวจสอบประสานงานเพื่อปรับเปลี่ยนหรือแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินของการเคหะแห่งชาติกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดทำฐานข้อมูลเกี่ยวข้องกับมูลค่าทรัพย์สิน /ราคาประเมินราชการ /ราคาตลาดของการเคหะแห่งชาติ</li><li>- ศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมของธุรกิจ และการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจของการจัดประโยชน์ทรัพย์สิน</li></ul>		
๗.๒	<p><b>(งานยุทธศาสตร์และสารสนเทศที่อยู่อาศัย)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ศึกษารวบรวมข้อมูลด้านข้อมูลที่อยู่อาศัยทั้งภายในองค์กร และหน่วยงานภายนอก ประมวลผล และจัดทำ รายงานเบื้องต้น</li><li>- ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ เพื่อระบุแนวโน้มการคาดการณ์ เพื่อช่วยในการตัดสินใจ จัดทำรายงานในรูปแบบที่เข้าใจง่าย (Data Visualization)</li><li>- ศึกษา รวบรวมข้อมูล สถิติ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องในด้านที่อยู่อาศัย ทั้งในและต่างประเทศ ศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการตัดสินใจด้านต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากขึ้น</li><li>- วิเคราะห์ ออกแบบระบบฐานข้อมูล และบริหารจัดการข้อมูล รวบรวมข้อมูลที่อยู่อาศัยทั้งด้าน Demand และ Supply เพื่อจัดเก็บและเผยแพร่ในศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ นำเสนอและให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูล ข้อเท็จจริงแก่บุคคลหรือหน่วยงาน เพื่อสร้างความเข้าใจหรือความร่วมมือในการดำเนินงาน</li></ul>	<p><b>วุฒิปริญญาตรี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางสถิติ หรือ คณิตศาสตร์</li><li>- ทางวิทยาการข้อมูล</li><li>- ทางวิทยาการคอมพิวเตอร์</li><li>- ทางวิศวกรรมคอมพิวเตอร์</li><li>- ทางเทคโนโลยีสารสนเทศ</li><li>- ทางวิทยาศาสตร์</li></ul>	๑

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๘.	<b>พนักงานระบบงานคอมพิวเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์เพื่อสนับสนุนการทำงานในด้านต่างๆ โดยเฉพาะด้าน GIS ดูแลระบบงานคอมพิวเตอร์ในส่วนของ Web Server, Database Server, GIS Server, และ Workstation รวมทั้งตรวจสอบการทำงานและติดตามผลการให้บริการระบบข้อมูลสารสนเทศ ให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาทาง technical ที่เกิดขึ้นทางด้านคอมพิวเตอร์ จัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ และภูมิศาสตร์สารสนเทศ</li><li>- จัดทำสถาปัตยกรรมองค์กร (EA) แผนปฏิบัติการดิจิทัลของการเคหะแห่งชาติ มาตรฐานการควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ บริหารงานทะเบียนครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ และติดตาม ประเมินผลการใช้เทคโนโลยีดิจิทัล</li><li>- ให้บริการรับแจ้งปัญหาทางโทรศัพท์/ระบบรับแจ้งปัญหา Help Desk ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเบื้องต้น เช่น ระบบปฏิบัติการ (Operating System), Software, Network และอบรมผู้ใช้งานด้าน ICT</li><li>- เขียนชุดคำสั่งตามที่ใช้/ผู้ออกแบบระบบสารสนเทศต้องการ แก้ไข/ปรับปรุงระบบสารสนเทศและฐานข้อมูลหลัก เช่น ระบบบริหารบัญชีการเงินและงบประมาณ ให้ถูกต้อง ทันสมัยและปลอดภัย อบรมผู้ใช้งานระบบสารสนเทศได้ สนับสนุน ให้คำปรึกษา แนะนำการใช้ระบบสารสนเทศให้แก่หน่วยงานผู้ใช้ รวมทั้งศึกษาความก้าวหน้าของเทคโนโลยีและซอฟต์แวร์</li><li>- ติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และเครือข่าย (Install computer systems and networks) วิเคราะห์และแก้ไขความผิดพลาดหรือปัญหาในระบบคอมพิวเตอร์และเครือข่าย กำหนดค่าของระบบปฏิบัติการหรือค่า Config เพื่อปรับแต่งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ให้มีประสิทธิภาพซ่อมบำรุงระบบคอมพิวเตอร์และเครือข่ายให้ทำงานตามปกติ</li></ul>	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางวิทยาการคอมพิวเตอร์</li><li>- ทางวิศวกรรมคอมพิวเตอร์</li><li>- ทางวิศวกรรมซอฟต์แวร์</li><li>- ทางเทคโนโลยีสารสนเทศ</li></ul>	๕

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๙.	<p><b>พนักงานการเงินและบัญชี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดหาแหล่งเงินกู้เพื่อการลงทุนและชำระหนี้ บริหารเงินสดให้มีสภาพคล่องที่เหมาะสม บริหารการใช้เงินกองทุนหมุนเวียนเพื่อรับซื้อคืนลูกหนี้ รวมทั้งดำเนินการชำระเงินกู้ตามภาระผูกพันของสัญญา</li><li>- วิเคราะห์และดำเนินการตั้งงบประมาณ ดูแลการเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติ ดำเนินการจัดสรรงบประมาณนอกแผน จัดทำรายงานวิเคราะห์เปรียบเทียบผลการดำเนินงานแต่ละโครงการ แต่ละหน่วยงาน เร่งรัดการเบิกจ่ายงบลงทุนและจัดทำข้อมูลการเบิกจ่ายให้ผู้บริหารประกอบการตัดสินใจ</li><li>- รวบรวมและจัดทำประมาณการทางการเงินระยะสั้นและระยะยาว จัดทำรายงานวิเคราะห์ ติดตามเปรียบเทียบค่าเป้าหมายกับผลการดำเนินงานทางการเงินเพื่อนำเสนอผู้บริหาร วิเคราะห์ผลกระทบทางการเงิน งบประมาณรายรับ-จ่าย จัดทำข้อมูลการนำระบบบริหารจัดการเพื่อสร้างมูลค่าเชิงเศรษฐศาสตร์ (EVM) มาใช้ในกระบวนการวางแผนธุรกิจ</li><li>- ควบคุมตรวจสอบการชำระเงินทุกประเภท เช่น ค่าเช่า ค่าซื้อ ฯลฯ ให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับ หรือนโยบายของการเคหะแห่งชาติ ตรวจสอบและสรุปรายงานเงินสดคงเหลือประจำวัน สรุปรายงานการรับชำระเงินทุกประเภท รายงานลูกหนี้ค้างชำระทุกประเภท จัดทำแผนปฏิบัติการและระบบข้อมูลการเงิน รวมทั้งควบคุมตรวจสอบและจัดทำรายงานการเบิกใช้ใบเสร็จเงินทุกประเภทและใบนำส่งเงิน เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและทันตามกำหนดเวลา</li><li>- รวบรวมและตรวจสอบเอกสารการจำหน่ายหนี้สูญเช่า - ค่าซื้อ จัดทำงบอายุลูกหนี้เช่า จัดทำรายงานหน่วย Active หน่วยปิดสัญญาของสัญญาจะซื้อจะขายโครงการบ้านเอื้ออาทรรายเดือน จัดทำรายงานรอโอนกรรมสิทธิ์ และรายงานสัญญาเช่าซื้อครบ ๕ ปี ยังไม่ต่อสัญญา จัดทำรายงานการจัดเก็บหนี้ค้างชำระเช่า/เช่าเหมา/เช่าซื้อ โครงการเคหะชุมชนและโครงการบ้านเอื้ออาทรรายเดือน</li></ul>	<p><b>วุฒิปริญญาตรี</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สาขาการบัญชี สาขาการเงิน สาขาเศรษฐศาสตร์</li><li>- สามารถไปปฏิบัติงานประจำสำนักงาน-เคหะจังหวัดได้</li></ul>	๗

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

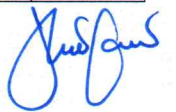
ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๑๐.	<b>พนักงานประชาสัมพันธ์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีความรู้และทักษะในด้านการเขียนข่าวเพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขององค์กร การเขียนสคริปต์รายการวิทยุ/โทรทัศน์/วีดิทัศน์ รวมทั้งจัดเตรียมข้อมูลและประเด็นสัมภาษณ์ให้ผู้บริหารในการสัมภาษณ์สื่อมวลชน</li><li>- ติดตามข่าวสารเชิงบวกและเชิงลบ พร้อมจัดทำ Clipping ข่าวประจำวันเสนอให้ผู้บริหารรับทราบ</li><li>- ความรู้เกี่ยวกับการใช้สื่อโซเชียลมีเดียเป็นอย่างดี เช่น เฟซบุ๊ก ทวิตเตอร์ อินสตราแกรม ยูทูบ และสามารถสร้างสรรค์เนื้อหาประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของ กคช.ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียให้ประชาชนและลูกค้าของ กคช.ได้รับทราบอย่างกว้างขวางและเข้าใจได้ง่าย</li><li>- มีทักษะในการประสานงานด้านต่าง ๆ รวมถึงสามารถจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับสื่อมวลชนได้เป็นอย่างดี สามารถอ่านข่าว อ่านบทสารคดี และเป็นพิธีกรได้</li></ul>	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- สาขาประชาสัมพันธ์ สาขานิเทศศาสตร์ สาขาวารสารศาสตร์ สาขามนุษยศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้องด้านสื่อสารมวลชน</li><li>- ทางศิลปศาสตรบัณฑิต</li><li>- ทางเทคโนโลยีการโทรทัศน์ และวิทยุกระจายเสียง</li></ul>	๑
๑๑.	<b>พนักงานจัดการทรัพย์สิน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ <b>งานบริหารงานชุมชน</b><ul style="list-style-type: none"><li>- งานด้านกระบวนการส่วนร่วม การลงพื้นที่พบปะชาวชุมชนเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจและการยอมรับการเปลี่ยนแปลงของคนในชุมชน ต่อโครงการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง รวมทั้งการประชาสัมพันธ์โครงการ การติดต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้เช่าให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ</li><li>- เร่งรัดติดตามหนี้ค้ำชำระค่าเช่าซื้อโครงการเคหะชุมชนและปรับปรุงชุมชน โครงการบ้านเอื้ออาทรและเร่งรัดติดตามการผ่อนชำระ เพื่อป้องกันการซื้อคืน จัดทำรายงานหนี้ค้ำชำระ ตรวจสอบสถานะการบริหารหนี้ในระบบกับข้อเท็จจริง วิเคราะห์หนี้ และผลการติดตามหนี้ รวมทั้งหามาตรการป้องกันหนี้ล่วงหน้า สนับสนุนพัฒนาระบบหนี้ และระบบการติดตามหนี้</li><li>- วิเคราะห์ศักยภาพโครงการและประเมินสถานภาพของลูกค้า ประสานงานด้านข้อมูลแก่ลูกค้าในการขอสินเชื่อต่อสถาบันการเงิน และติดตามผลการดำเนินงานยื่นขอสินเชื่อต่อสถาบันการเงิน ประสานงานกับลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ รวมทั้งตรวจสอบและติดตามการชำระเงินล่วงหน้าของลูกค้ารายย่อยที่ทำสัญญาจะซื้อ จะขายกับการเคหะแห่งชาติ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการขอสินเชื่อ และรายงานที่เกี่ยวข้อง</li></ul></li></ul>	<b>วุฒิปริญญาตรีทุกสาขา</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- สามารถไปปฏิบัติงานประจำ สำนักงานเคหะนครหลวง หรือ สำนักงานเคหะจังหวัดได้</li></ul>	๑๘

เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างไรอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
	<ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข อัตราค่าตอบแทนการจัดประโยชน์ จากทรัพย์สินในชุมชนและราคาขายที่ดิน รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ จัดทำระบบฐานข้อมูลงานจัดประโยชน์และงานขายที่ดินในโครงการ จัดทำคู่มือเพื่อเป็นมาตรฐานในการดำเนินงานจัดประโยชน์ ดำเนินการจัดหาผู้ประกอบการฯ ในงานจัดประโยชน์/งานขายที่ดิน รวมทั้งจัดทำเอกสารต่างๆ การจัดทำสัญญาจัดประโยชน์/งานขายที่ดิน</li><li>■ <b>งานบริหารสินทรัพย์</b></li><li>- การดำเนินการรังวัดแบ่งแยกที่ดินทุกประเภทของการเคหะแห่งชาติ และประสานงานกับสำนักงานที่ดินในการจัดทำเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน</li><li>- ดำเนินการนำเข้าข้อมูลที่ดินและอาคารชุดในระบบข้อมูลที่ดินและข้อมูลในระบบ GIS เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง</li><li>- การจดทะเบียนอาคารชุดให้ได้มาซึ่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับอาคารและ/หรือที่ดินและห้องชุดให้กับผู้ซื้อ</li><li>- กำกับดูแลภารกิจของสำนักงานทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการรับจดทะเบียนข้อบังคับ และขึ้นทะเบียนชุมชนการเคหะแห่งชาติ เป็นนิติบุคคล รวมทั้งการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานนิติบุคคลชุมชนการเคหะแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐</li><li>- วางแผนจัดทำระบบและสนับสนุนข้อมูลด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</li><li>- จัดหา ซื้อ ขาย เช่า แลกเปลี่ยน หรือให้ที่ดินทุกประเภท และดำเนินการด้านนิติกรรมสัญญาให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง</li></ul>		



เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณวุฒิ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๑๒.	<b>พนักงานพัสดุ</b> - ปฏิบัติงานการจัดหาพัสดุ งานตรวจรับพัสดุ งานบัญชีพัสดุ และงานคลังพัสดุ งานด้านการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการจัดหา บันทึกข้อมูลดำเนินการปฏิบัติงานตามขั้นตอนการจัดหาในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (E-GP) ของกรมบัญชีกลาง ระบบบริหารการเงิน การบัญชีและงบประมาณ (ERP) และระบบควบคุมครุภัณฑ์ - จัดทำสัญญาซื้อพัสดุ สัญญาจ้างต่างๆ สัญญาเช่า ส่งต้นฉบับสัญญาพร้อมหลักประกันสัญญาให้ฝ่ายกฎหมายจัดเก็บ คั้นหลักประกันสัญญา ตรวจสอบหนังสือค้ำประกันทุกชนิด จัดทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา ออกหนังสือรับรองผลงานให้แก่คู่สัญญา	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - ทางบริหารธุรกิจ - ทางบัญชี - ทางเศรษฐศาสตร์ - ทางรัฐศาสตร์ - ทางรัฐประศาสนศาสตร์ - ทางนิติศาสตร์ - ทางพาณิชยศาสตร์ - ทางการเงินและการธนาคาร	๒
๑๓.	<b>พนักงานบริหารงานทั่วไป</b> จัดทำแผนปฏิบัติการ และงบประมาณของหน่วยงาน ดำเนินงานด้านการเงิน และบัญชี ทุกประเภท เช่น การเบิกจ่ายเงินของหน่วยงาน จัดทำ/รวบรวม และรายงานผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัด (IPA) แผนบริหารความเสี่ยงหรือการควบคุมภายในของหน่วยงาน ดำเนินงานด้านธุรการ และระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ (E-doc) ของหน่วยงาน เบิกจ่ายพัสดุ ควบคุมบัญชีครุภัณฑ์ ตรวจสอบ และจัดทำรายงานประจำปี ดำเนินงานด้านเลขานุการ และงานประชุม รวมทั้งดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรของหน่วยงาน	<b>วุฒิปริญญาตรี</b> - ทางสังคมศาสตร์	๔
๑๔.	<b>ช่างเทคนิค (สาขาวิชาก่อสร้าง หรือสาขาวิชาโยธา หรือสาขาวิชาสถาปัตยกรรม)</b> - เขียนแบบ/แก้ไข สถาปัตยกรรม วิศวกรรม และด้านสุขาภิบาล โดยประสานงานกับสถาปนิกและวิศวกร เพื่อให้แบบสมบูรณ์ เขียนแบบด้วยคอมพิวเตอร์ ประมาณการค่าก่อสร้างเบื้องต้น จัดทำประสานงานและจัดทำรายงานผลการก่อสร้าง รายงานปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง สำรองเก็บข้อมูล สภาพพื้นที่โครงการเพื่อการพิจารณาจัดทำโครงการ - ตรวจสอบ/ควบคุมงานก่อสร้าง งานซ่อมแซมปรับปรุง บำรุงรักษา ให้เป็นไปตามสัญญา แบบแปลน และรายการ - ซ่อมแซมปรับปรุง บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ งานตรวจสอบ สำรอง ออกแบบ เขียนแบบ ควบคุมงานซ่อม/สร้าง บำรุงรักษาระบบอาคาร พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการเคหะชุมชน และสำนักงานใหญ่ งานวิเคราะห์และประมาณราคากลาง และตรวจสอบรับรองราคางาน	<b>วุฒิปริญญาตรีวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)</b> - สาขาวิชาก่อสร้าง หรือสาขาวิชาโยธา หรือสาขาวิชาสถาปัตยกรรม - สามารถไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานเคหะนครหลวง หรือสำนักงานเคหะจังหวัดได้	๖



เอกสารแนบท้ายประกาศรับสมัครสอบคัดเลือกบุคคลภายนอกเพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๕

ที่	ชื่อตำแหน่ง และลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	คุณสมบัติ/คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง	จำนวน (อัตรา)
๑๕.	<p><u>ช่างเทคนิค (สาขาวิชาไฟฟ้า หรือสาขาวิชาอิเล็กทรอนิกส์ หรือสาขาวิชาเครื่องกล)</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- งานซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบลิฟต์ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบประปา ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ</li><li>- งานตรวจสอบ สํารวจ ออกแบบ เขียนแบบ ควบคุมงานซ่อม/สร้าง ระบบต่างๆ ข้างต้น ภายในโครงการเคหะชุมชน โครงการบ้านเอื้ออาทร และสำนักงานใหญ่</li><li>- งานวิเคราะห์และประมาณราคากลางงานซ่อม/สร้าง หรือ ตรวจสอบรับรองราคา</li></ul>	<p>วุฒิปริญญาตรีวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สาขาวิชาไฟฟ้าหรือสาขาวิชาอิเล็กทรอนิกส์ หรือสาขาวิชาเครื่องกล</li><li>- สามารถไปปฏิบัติงานประจำ สำนักงานเคหะนครหลวง หรือ สำนักงานเคหะจังหวัดได้</li></ul>	๒



## วุฒิปริญญาตรีสาขาทางสังคมศาสตร์

๑. ปริญญาทางบริหารธุรกิจ
๒. ปริญญาทางศิลปศาสตร์
๓. ปริญญาทางบัญชี
๔. ปริญญาทางเศรษฐศาสตร์
๕. ปริญญาทางนิเทศศาสตร์
๖. ปริญญาทางรัฐศาสตร์
๗. ปริญญาทางรัฐประศาสนศาสตร์
๘. ปริญญาทางครุศาสตร์
๙. ปริญญาทางสังคมวิทยา
๑๐. ปริญญาทางนิติศาสตร์
๑๑. ปริญญาทางสังคมสงเคราะห์
๑๒. ปริญญาทางพาณิชยศาสตร์
๑๓. ปริญญาทางการเงินและการธนาคาร
๑๔. ปริญญาทางพัฒนาชุมชน
๑๕. ปริญญาทางปรัชญา
๑๖. ปริญญาทางจิตวิทยา
๑๗. ปริญญาทางอักษรศาสตร์
๑๘. ปริญญาทางมนุษยศาสตร์